

Cuadro 28. NÚMERO, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2016

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
TOTAL	1,980	2,992,144	760,146,446	1,871	9,332	2,006,854	552,838,128	109	985,290	207,308,318
Ancón	77	145,943	38,088,043	72	509	118,526	33,355,528	5	27,417	4,732,515
Urbanizaciones:										
Albrook	1	901	177,012	-	-	-	-	1	901	177,012
Altos de Curundu	1	294	87,105	1	1	294	87,105	-	-	-
Altos del Parque	48	19,168	8,800,000	48	64	19,168	8,800,000	-	-	-
Clayton Forest	15	5,040	2,506,695	15	15	5,040	2,506,695	-	-	-
Embassy Village	1	10,177	3,689,586	1	6	10,177	3,689,586	-	-	-
Ancón	11	110,363	22,827,645	7	423	83,847	18,272,142	4	26,516	4,555,503
Alcalde Díaz	3	1,892	372,351	2	11	1,051	228,314	1	841	144,037
Bella Vista	24	241,333	60,184,533	12	1,295	213,241	55,064,250	12	28,092	5,120,283
Urbanizaciones:										
El Cangrejo	2	40,949	9,356,234	2	128	40,949	9,356,234	-	-	-
Marbella	1	8,806	2,000,000	-	-	-	-	1	8,806	2,000,000
Obarrio	1	3,262	261,357	-	-	-	-	1	3,262	261,357
Bella Vista	20	188,316	48,566,942	10	1,167	172,292	45,708,016	10	16,024	2,858,926
Betania	14	133,611	23,991,128	13	553	132,153	23,882,088	1	1,458	109,040
Urbanizaciones:										
Altos de Miraflores	1	3,653	750,453	1	15	3,653	750,453	-	-	-
Edison Park	1	58,957	15,721,466	1	206	58,957	15,721,466	-	-	-
Urbanización Industrial	1	524	76,258	1	2	524	76,258	-	-	-
Betania	7	64,487	5,687,836	6	284	63,029	5,578,796	1	1,458	109,040
Camino Real	4	5,990	1,755,115	4	46	5,990	1,755,115	-	-	-
Chilibre	461	44,449	9,905,824	460	460	40,125	8,971,008	1	4,324	934,816
Urbanizaciones:										
Praderas de San Lorenzo III	1	4,324	934,816	-	-	-	-	1	4,324	934,816
Praderas de San Lorenzo IV	460	40,125	8,971,008	460	460	40,125	8,971,008	-	-	-
Curundú	1	9,142	1,189,759	-	-	-	-	1	9,142	1,189,759
Ernesto Córdoba Campos	243	117,058	35,586,486	239	474	75,176	27,480,557	4	41,882	8,105,929
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte	40	21,409	11,850,000	40	79	21,409	11,850,000	-	-	-
Ciudad del Lago	1	32,558	6,630,949	-	-	-	-	1	32,558	6,630,949
PH Colinas del Lago	166	26,778	6,100,977	166	166	26,778	6,100,977	-	-	-
Residencial la Reserva	27	7,470	3,053,697	27	54	7,470	3,053,697	-	-	-
Villa Zaíta	9	28,843	7,950,863	6	175	19,519	6,475,883	3	9,324	1,474,980
Juan Díaz	63	708,392	206,449,503	48	715	213,378	105,233,081	15	495,014	101,216,422
Urbanizaciones:										
Costa del Este	8	392,348	117,148,246	5	356	98,955	46,271,066	3	293,393	70,877,180
Costa Sur	1	1,552	542,000	-	-	-	-	1	1,552	542,000
Parque del Este	1	76,327	5,000,000	-	-	-	-	1	76,327	5,000,000
Residencial Costa Linda	6	2,118	758,131	6	11	2,118	758,131	-	-	-
Santa María	1	7,216	8,403,230	1	10	7,216	8,403,230	-	-	-
Santa María Golf & Country Club	22	135,242	35,126,479	19	53	37,034	14,226,792	3	98,208	20,899,687
Ciudad Radial	2	934	186,387	1	2	269	70,000	1	665	116,387
Concepción	1	1,869	389,822	1	15	1,869	389,822	-	-	-
Juan Díaz	19	84,760	36,375,141	13	183	59,891	32,593,973	6	24,869	3,781,168
Llano Bonito	2	6,026	2,520,067	2	85	6,026	2,520,067	-	-	-
La Exposición o Calidonia	2	10,986	3,269,607	1	88	10,686	3,246,007	1	300	23,600
Las Cumbres	242	39,302	9,819,357	241	244	34,524	8,439,757	1	4,778	1,379,600
Urbanizaciones:										
Praderas del Norte	156	13,398	3,947,920	156	156	13,398	3,947,920	-	-	-
Las Cumbresitas	2	643	140,180	2	2	643	140,180	-	-	-
Las Cumbres	84	25,261	5,731,257	83	86	20,483	4,351,657	1	4,778	1,379,600

Cuadro 28. NÚMERO, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2016

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Las Mañanitas	4	36,485	7,228,139	-	-	-	-	4	36,485	7,228,139
Pacora	352	135,356	24,420,070	344	800	76,656	13,995,921	8	58,700	10,424,149
Urbanizaciones:										
Altos de Santa Rita	10	3,570	298,262	9	10	990	203,096	1	2,580	95,166
Brisas del Mirador	32	20,712	3,864,500	32	202	20,712	3,864,500	-	-	-
Brisas de Tanara	1	80	14,000	1	1	80	14,000	-	-	-
Mirador del Bosque	14	22,203	3,238,067	13	184	18,115	2,819,452	1	4,088	418,615
Residencial Castilla Real	143	14,279	2,191,890	143	157	14,279	2,191,890	-	-	-
Residencial Los Bosques	38	2,850	765,320	38	38	2,850	765,320	-	-	-
Residencial Pacora Gardens	92	18,005	3,841,420	92	192	18,005	3,841,420	-	-	-
Santa Rita	15	1,125	198,750	15	15	1,125	198,750	-	-	-
Pacora	7	52,532	10,007,861	1	1	500	97,493	6	52,032	9,910,368
Parque Lefevre	18	225,895	78,924,547	8	407	158,788	65,473,983	10	67,107	13,450,564
Urbanizaciones:										
Costa del Este	8	141,684	60,784,719	3	271	136,727	58,622,284	5	4,957	2,162,435
Parque Lefevre	10	84,211	18,139,828	5	136	22,061	6,851,699	5	62,150	11,288,129
Pedregal	55	20,568	5,100,750	51	155	16,602	4,081,279	4	3,966	1,019,471
Urbanizaciones:										
Altos de Villalobos	1	566	60,353	-	-	-	-	1	566	60,353
Altos de Villalobos II	43	3,389	1,078,500	43	43	3,389	1,078,500	-	-	-
Pedregal	6	5,557	1,494,277	4	25	2,910	653,159	2	2,647	841,118
Villalobos	5	11,056	2,467,620	4	87	10,303	2,349,620	1	753	118,000
Pueblo Nuevo	12	305,187	23,696,556	6	638	268,409	19,103,290	6	36,778	4,593,266
Urbanizaciones:										
Hato Pintado	1	8,683	565,000	1	62	8,683	565,000	-	-	-
Las Lomas	1	32,230	10,645,117	1	149	32,230	10,645,117	-	-	-
Pueblo Nuevo	8	201,116	3,686,046	3	299	194,603	2,238,907	5	6,513	1,447,139
Vista Hermosa	2	63,158	8,800,393	1	128	32,893	5,654,266	1	30,265	3,146,127
Río Abajo	17	124,315	6,038,624	10	937	112,486	3,868,038	7	11,829	2,170,586
San Felipe	10	29,984	15,979,629	6	26	8,637	2,539,091	4	21,347	13,440,538
San Francisco	31	511,631	168,497,906	21	1,550	467,633	163,847,976	10	43,998	4,649,930
Urbanizaciones:										
Coco del Mar	2	20,013	11,974,220	1	21	10,386	11,974,220	1	9,627	-
Punta Pacífica	4	38,256	19,391,990	4	55	38,256	19,391,990	-	-	-
La Carrasquilla	7	153,679	39,182,926	6	835	153,253	39,140,070	1	426	42,856
Punta Paitilla	2	140,097	62,684,215	2	207	140,097	62,684,215	-	-	-
San Francisco	15	158,563	34,664,555	7	429	124,618	30,057,481	8	33,945	4,607,074
Villa Lilla	1	1,023	600,000	1	3	1,023	600,000	-	-	-
Santa Ana	3	2,213	1,540,200	1	8	1,021	800,000	2	1,192	740,200
Tocumen	109	78,934	21,649,304	99	225	23,026	6,294,270	10	55,908	15,355,034
Urbanizaciones:										
Altos de Tocumen	8	12,248	4,060,800	8	128	12,248	4,060,800	-	-	-
La Siesta	1	2,275	850,000	-	-	-	-	1	2,275	850,000
Tocumen	100	64,411	16,738,504	91	97	10,778	2,233,470	9	53,633	14,505,034
24 de Diciembre	239	69,468	18,214,130	237	237	34,736	6,933,690	2	34,732	11,280,440
Urbanizaciones:										
Nuevo Tocumen	1	34,157	11,196,951	-	-	-	-	1	34,157	11,196,951
Residencial Palo Alto	238	35,311	7,017,179	237	237	34,736	6,933,690	1	575	83,489

NOTA: En los lugares de ubicación donde no aparece valor, se debe a que el mismo ya fue reportado en el permiso preliminar del año anterior.

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.